

Protocollo RC n. 24784/05

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA
GIUNTA COMUNALE**

(SEDUTA DEL 9 NOVEMBRE 2005)

L'anno duemilacinque, il giorno di mercoledì nove del mese di novembre, alle ore 14,15, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Comunale di Roma, così composta:

1 VELTRONI WALTER	<i>Sindaco</i>	10 GRAMAGLIA MARIELLA	<i>Assessore</i>
2 GARAVAGLIA MARIAPIA	<i>Vice Sindaco</i>	11 MILANO RAFFAELA	“
3 BORGNA GIOVANNI	<i>Assessore</i>	12 MINELLI CLAUDIO.....	“
4 CAUSI MARCO	“	13 MORASSUT ROBERTO	“
5 CIOFFARELLI FRANCESCO.....	“	14 PANTANO PAMELA	“
6 COSCIA MARIA.....	“	15 CALAMANTE MAURO.....	“
7 D'ALESSANDRO GIANCARLO	“	16 CARRAZZA PAOLO.....	“
8 ESPOSITO DARIO.....	“	17 HERMANIN GIOVANNI.....	“
9 FERRARO LILIANA	“		

Sono presenti il Vice Sindaco e gli Assessori Borgna, Causi, Cioffarelli, Coscia, D'Alessandro, Esposito, Ferraro, Gramaglia, Milano, Minelli, Morassut, Pantano, Carrazza e Hermanin.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Vincenzo Gagliani Caputo.

(O M I S S I S)

A questo punto l'Assessore Calamante entra nell'Aula.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 605

**Approvazione del progetto definitivo per la "Riqualficazione di Piazza
Elsa Morante nel quartiere Laurentino - Municipio Roma XII
(opera OP0519940001 – OP0519510001 – OP0545630001) primo
stralcio. Importo complessivo Euro 2.344.861,24.**

Premesso che nel quartiere Laurentino sono in corso specifici programmi per la sua riqualficazione;

Che nel suddetto quartiere è stato attivato da diverso tempo dal Dipartimento XIX, nell'ambito del programma “periferia partecipata” promosso dall'Assessorato alle Politiche per le periferie, Sviluppo locale e lavoro, un “Laboratorio Territoriale” finalizzato a facilitare i processi di partecipazione dei cittadini alle trasformazioni del quartiere;

Che nell'ambito delle attività svolte dal “Laboratorio Territoriale” è stato sviluppato uno specifico processo partecipativo sulla riqualficazione di Piazza Elsa Morante;

Che la riqualificazione di Piazza Elsa Morante viene ritenuta dai cittadini del quartiere un intervento strategico, per la riqualificazione dell'intero quartiere;

Che tale riqualificazione fa parte di un programma complessivo di riqualificazione, condiviso con i cittadini, insieme ad una serie coordinata e contestuale di altri interventi ed attività, tra cui principalmente la riorganizzazione dell'anello viario (di cui si può dire che Piazza Elsa Morante faccia parte), la ristrutturazione dei ponti dall'1 all'8, la demolizione dei ponti 9, 10 e 11, ma anche le azioni per lo sviluppo del lavoro e della cultura, quale parte di una strategia urbana il cui obiettivo è quello di raggiungere una maggiore qualità di vita nel quartiere;

Che sono stati individuati nella riqualificazione della Piazza Elsa Morante, quali elementi caratterizzanti, uno spazio per la multimedialità, rivolto essenzialmente ad un pubblico giovane, la presenza dell'arte contemporanea nelle sue varie e mutevoli manifestazioni alle quali si affiancano una Ludoteca, aree per il gioco e piccole attività sportive, spazi aperti per spettacoli, pista ciclabile;

Che obiettivo principale del progetto di riqualificazione di Piazza Elsa Morante è quello di creare un "centro", di cui oggi il quartiere è privo, che sia un luogo di identità e socialità con un'offerta culturale e per il tempo libero; "centro" che sia in grado di dialogare con l'intero contesto del quartiere collaborando a modificarne la struttura, ma che sia anche in grado di riferirsi al più ampio contesto dei quartieri limitrofi contribuendo a superarne l'isolamento;

Considerato che per il quartiere Laurentino è stato adottato dalla Amministrazione, con deliberazione di Consiglio Comunale, un Programma di Recupero Urbano, ai sensi dell'art. 11, comma 5 del decreto legge n. 398 del 5 ottobre 1993, convertito con modificazioni in legge n. 493 del 4 dicembre 1993, quale strumento innovativo per l'intervento nelle zone periferiche degradate, prevalentemente al servizio dell'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata ed agevolata, caratterizzato da unitarietà della proposta;

Che tale Programma di Recupero Urbano prevede, quale opera pubblica n. 36, la riqualificazione ed il recupero di Piazza Elsa Morante;

Che l'area è di proprietà comunale ed è destinata ad uso pubblico;

Che con determinazione dirigenziale dei Direttori dei Dipartimenti VI e XIV n. 327 del 17 dicembre 2003 avente per oggetto: "Cabina di regia (direttiva Sindacale n. 2915/2003) per la gestione dei Programmi di recupero Urbano. Opere a finanziamento comunale. Individuazione del responsabile di procedimento – Costituzione gruppo di lavoro per la progettazione preliminare", si è ritenuta urgente tale opera, provvedendo, nel contempo ad individuare quale Responsabile unico del Procedimento l'Arch. Mirella Di Giovine, Direttore del Dipartimento XIX – Politiche per lo Sviluppo e il Recupero delle Periferie;

Che pertanto sono stati assegnati all'opera in oggetto fondi comunali per l'importo di Euro 619.748,29 previsti nel bilancio 2005 del Dipartimento VI centro di costo 1GT;

Che, con verbale prot. Dipartimento XIX n. 9256 del 30 dicembre 2003 è stato verificato il progetto preliminare redatto dal gruppo di progettazione interno del Dipartimento XIX individuato con la citata determinazione dirigenziale;

Che il Piano Investimenti 2005/2007 del Dipartimento XIX, nell'annualità 2005, prevede ulteriori finanziamenti per l'intervento dei lavori di "Riqualificazione di Piazza Elsa Morante nel quartiere Laurentino – realizzazione di percorsi di collegamento con il quartiere e spazi multimediali" – Municipio Roma XII – a valere sul centro di costo 1PZ (opera n. OP0519940001) e successivo assestamento di bilancio 2005;

Che con D.D. n. 126 del 26 aprile 2005 del Dipartimento XIX è stato incaricato l'Arch. Luciano Cupelloni della redazione del progetto definitivo ed esecutivo

dell'intervento per la "Riqualificazione di Piazza Elsa Morante nel quartiere Laurentino – Realizzazione di percorsi di collegamento con il quartiere e spazi multimediali";

Che si è provveduto a redigere un progetto generale e ad individuare il primo stralcio funzionale in relazione agli stanziamenti disponibili, per il completamento dell'opera si provvederà con futuri finanziamenti regionali";

Che il professionista incaricato ha consegnato il progetto definitivo con nota prot. Dipartimento XIX n. 11519 del 20 luglio 2005;

Che in data 2 agosto 2005 si è svolta la Conferenza di Servizi per l'espressione dei pareri di competenza, convocata con nota prot. n. 11845/2005;

Che la Conferenza dei Servizi si è conclusa con i pareri favorevoli dei soggetti competenti (come da verbale allegato) per l'approvazione del progetto nel suo complesso;

Che il progetto definitivo dell'intervento per la "Riqualificazione di Piazza Elsa Morante nel quartiere Laurentino" risulta costituito dai seguenti elaborati agli atti:

01 – Relazione generale

02 – Computo metrico estimativo

03 – Disciplinare descrittivo

04 – Quadro Economico

Elaborati grafici:

SA – Stato attuale

TAV. SA-01 Stato attuale - area d'intervento - Planimetria, scala 1:1000;

TAV. SA-02 Stato attuale - area d'intervento - rete sottoservizi - Planimetria, scala 1:1000;

TAV. SA-03 Stato attuale - Piazza - Rilevamento 2003 - Planimetria, scala 1:500;

TAV. SA-04 Stato attuale - Piazza - Sezioni G-H-I-J-K-L-M-N-P-Q scala 1:500;

TAV. SA-05 Stato attuale - Rampa - Rilevamento 2005 - Planimetria, scala 1:500;
Sezioni A-B-C-D-E-F, scala 1:200;

PR – Progetto

TAV.PR-01 Progetto - Planimetria, scala 1:1000;

TAV. PR-02 Progetto - Piazza - Pianta quota 16.00, scala 1:500;

TAV. PR-03 Progetto - Piazza - Pianta quota 20.00, scala 1 :500;

TAV. PR-04 Progetto - Piazza - Sezioni G-H-I-J-K-L, scala 1:200;

TAV. PR-05 Progetto - Piazza - Sezioni M-R-S, scala 1:200;

TAV. PR-06 Progetto - Piazza - Sezioni O-P-Q, scala 1:500;

TAV. PR-07 Progetto - Piazza - schema del verde - Planimetria, scala 1:500;

TAV. PR-08 Progetto - Rampa - Planimetria scala 1:500, Sezioni A-B-C-D-E-F scala 1:200;

TAV. PR-09 Progetto - Piazza - Cinema - Pianta quota 16.00, scala 1:200;
Sezioni C1 C2 C3 C4 C5, scala 1:100;

TAV. PR-10 Progetto - Piazza - Agorà Multimediale - Pianta quota 16.00, Pianta quota 20.00
scala 1:200; Sezioni M1 M2 M3, scala 1:100;

TAV. PR-11 Progetto - Piazza - Ludoteca - Pianta quota 16.00, Pianta quota 20.00
scala 1:200; Sezioni L1 L2 L3, scala 1:100;

TAV PR-12 Progetto - Piazza - Emeroteca - Pianta quota 16.00, Pianta quota 20.00
scala 1:200; Sezioni A1 A2 A3, scala 1:100;

TAV PR-13 Progetto – Piazza – Agorà Multimediale – Ludoteca – Emeroteca
Sezioni G1 G2 G3, scala 1:100;

TAV PR-14 Progetto – Piazza – Rete IP – Planimetria, scala 1:1000;

TAV PR-15 Progetto – Piazza – reti idriche e fognarie – Planimetria, scala 1:1000;

Che si ritiene opportuno approvare il primo stralcio funzionale dell'opera per l'importo disponibile in bilancio di Euro 2.344.861,24 relativo alle sistemazioni esterne, con l'esclusione della realizzazione degli spazi multimediali;

Che il progetto definitivo dell'intervento per la "Riqualificazione di Piazza Elsa Morante nel quartiere Laurentino, primo stralcio funzionale comporta la spesa di Euro 2.344.861,24 suddivisa secondo il seguente quadro economico:

LAVORI	Importo in €	%	IVA	TOTALE
TOTALE LAVORI - Opere a corpo	1.734.270,00	10	173.427,00	1.907.697,00
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	1.688.364,00		---	---
Oneri Sicurezza per opere a corpo (c.a. 3%)	45.906,00		---	---
SOMME A DISPOSIZIONE				
Imprevisti (c.a. 5%)	86.000,00	10	8.600,00	94.600,00
Rimborsi a fattura (pubblici servizi e allacci)	65.833,33	20	13.166,67	79.000,00
Rimborsi a fattura (attrezzature parco)	50.846,00	20	10.169,20	61.015,20
Incentivo ai sensi L.109/94 art.18 1,5% su importo a base d'asta (q.p.64%)	16.208,29			16.208,29
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	1.953.157,62			2.158.520,49
INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI (comprensivo del 2% cassa naz)	155.283,95	20	31.056,40	186.340,75
TOTALE INTERVENTO				2.344.861,24

Che, si ritiene di procedere all'approvazione del progetto definitivo relativo ai lavori di "Riqualificazione di Piazza Elsa Morante nel quartiere Laurentino – Municipio Roma XII – primo stralcio funzionale" per l'importo di Euro 2.344.861,24;

Considerato che il progetto è stato redatto secondo gli obiettivi del Piano d'Azione Ambientale per cui risponde ai principi di sostenibilità;

Vista, ai sensi dell'art. 24 della legge n. 104/92, la dichiarazione esibita in atti con la quale si attesta che il progetto ottempera alle norme in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;

Che si ritiene di provvedere all'aggiudicazione dei lavori mediante asta pubblica di cui al R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 in considerazione dell'urgenza di procedere;

Vista la legge n. 109/94 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 554/99 e s.m.i.;

Visto il D.M. n. 145/2000 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 34 dello Statuto del Comune di Roma approvato con deliberazione C.C. n. 122 del 17 luglio 2000;

Vista la relazione ed i relativi elaborati tecnici;

Preso atto che in data 5 agosto 2005 il Direttore del Dipartimento XIX – I U.O. – Qualità Urbana delle Periferie, Coordinamento Piani e Progetti ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49, co. 1 – T.U.E.L. del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 , si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all’oggetto.

Il Direttore

F.to: M. Di Giovine”;

Che in data 5 agosto 2005 il Dirigente della Ragioneria Generale – III U.O. ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all’oggetto.

Il Dirigente

F.to: A. Tarmati”;

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa, di cui all’art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

LA GIUNTA COMUNALE

per i motivi esposti in narrativa:

DELIBERA

di approvare il progetto definitivo esibito in atti relativo lavori di “Riqualificazione di Piazza Elsa Morante nel quartiere Laurentino – Municipio Roma XII – primo stralcio, (opera OP0519940001) rappresentato dal quadro economico presunto riferito a complessivi Euro 2.344.861,24 descritto nelle prefazioni, secondo le indicazioni degli elaborati indicati in premessa.

La spesa complessiva di Euro 2.344.861,24 grava il Bilancio 2005 programma DU, 1Pz e programma DF, 1GT, risulta ripartita come segue:

Euro	1.170.000,00	Programma DU, sottoconto 2.09.01.01 1PZ (Mutuo)
Euro	563.407,54	Programma DF, sottoconto 2.09.01.01 1GT (Mutuo)
Euro	425.112,95	Programma DU, sottoconto 2.09.01.01 1PZ (Avanzo stratificato da condono)
Euro	130.000,00	Programma DU, sottoconto 2.09.01.06 1PZ (Mutuo)
Euro	56.340,75	Programma DF, sottoconto 2.09.01.06 1GT (Mutuo)

Alla regolarizzazione contabile dell’incentivazione si provvederà con successivo atto dirigenziale.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
W. Veltroni – M. Garavaglia

IL SEGRETARIO GENERALE
V. Gagliani Caputo

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Comunale nella seduta del
9 novembre 2005.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....